

HUSORDEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN BOPARKEN

Fællesskabet er afgørende i en andelsboligforening, hvor alle beboerne bidrager til at skabe et godt miljø og passe på den fælles ejendom. Reglerne i husordenen er vedtaget af beboerne med henblik på at forebygge konflikter, ved at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden. Reglerne er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til ejendommens vedligeholdelse til gavn for alle.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre selv at løse konflikten, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

AFFALD

Affald sorteres som anvist af Københavns Kommune (<https://www.kk.dk/affaldssortering>) og bortskaffes i affaldsskurene, i containerne beregnet hertil som anvist af foreningen, eller på genbrugsstationen.

Storskrald må kun henstilles i affaldsskuret på Sporemagervej 2, hvor foreningens miljøskab ligeledes kan findes.

Der kan afhentes bioaffaldsposer ved Sadelmagervej 10, Kld. De står på afsatsen overfor kontoret.

Skraldespandene i gårdområderne er beregnet til småt restaffald, ved ophold i gårdene, og ikke til alm. husholdningsaffald fra lejlighederne.

ALTANER

Beboeren skal sørge for, at der ser pænt ud på altanen og denne rengøres. Husk, at altanen ikke er beregnet til opmagasinering. Ved fraflytning betales evt. rengøring af altaner, grundet mislighold, af fraflytter.

Pas på underboen, når du vander planterne og fejer på din altan, og sørg for at der ikke kommer affald og skidt ud over kanten.

Bestyrelsens godkendelse skal indhentes, før du monterer afskærmning, belysning, varmelamper eller lignende på altanen. Der må ikke bores i dørkplade eller værn / altanplader.

Der må alene grilles med gas eller el på altanen. Grillen skal holdes under opsyn, mens den er tændt, og placeres i passende afstand til altanplader og brændbare materialer. Gasflasker skal opbevares i henhold til brandvedtægten. For nærmere oplysning herom, kan du kontakte det lokale brandvæsen.

BARNEVOGNE

Barne- og klapvogne stilles i barnevognskælderrum eller i barnevognsskuret. Bemærk at der ikke må stå barnevogne på trapper, reposer, i kældergange m.v. – se mere under SIKKERHED.

CYKLER

Ved behov foretager andelsboligforeningen oprydning af cykler. Cyklerne bliver opmærket, og bortskaffes efter 1 måned, hvis mærkningen ikke er fjernet af brugeren. Inden opmærkningen sker, ophænges varsling herom til beboerne. Hvis du er væk i længere tid, så placer venligst din cykel i en cykelkælder, påført seddel med navn og adresse.

Alm. cykler parkeres på bagsiden af bygningerne i stativerne, cykelskurer i gården, eller cykelkældre. Ladcykler kan parkeres i ladcykelskuret eller ved det dertil beregnet enkelte cykelstativ / lygtepæl i gården.

DYR

Det er ikke tilladt at holde hund, og det er en forudsætning for retten til at holde andre husdyr, at de ikke er til gene for de andre beboere.

Undlad at fodre fugle og andre dyr på foreningens ejendom, da det kan tiltrække skadedyr.

BEBOERLOKALE

Foreningens beboerlokale lejes gennem varmemesteren. Ønsker man at låne lokalet til en fælles aktivitet i foreningen (eks. strikkeklub, brætspilklub mv.), så kontakt bestyrelsen.

FÆLLESOMRÅDER

Vær opmærksom på, at brugen af fællesområder sker med respekt for og hensyntagen til hinanden. Støjende adfærd bør begrænses og ryd venligst op efter dig selv, når du har opholdt dig på et fællesområde.

Egen grill må ikke opbevares i gårdene.

Opgangs- og kælderdøre holdes lukkede. Se mere under SIKKERHED.

INSTALLATIONER

Hvis der skal ske inspektion eller reparation af ejendommens tekniske installationer, er det andelshaverens ansvar at fjerne og evt. reetablere rørkasser mv.

Kabelkanalen i entre/gang skal være tilgængelig, hvis denne fortsat benyttes, og må ikke skjules bag fast nedhængt loft.

LEGEPLADS

Vuggestuens legeplads i gården mellem Sadelmagervej og Sporemagervej, må gerne benyttes af foreningens (små) beboere uden for vuggestuens åbningstid. Lågen åbnes med den alm. hoveddørsnøgle. Bemærk at det ikke er tilladt at ryge på legepladsen samt efterlade affald mv.

NØGLER OG NØGLEBRIKKER

Det skal meddeles til varmemesteren hvis en nøglebrik bortkommer, så denne kan spærre for at sikre at uvedkomne ikke kan få adgang.

Nye nøgler og nøglebrikker bestilles hos varmemesteren – udgiften afholdes af andelshaveren.

PARKERING

Parkering af biler må ske på de af foreningen anviste pladser. Bagsiden af hhv. Sporemagervej og Buntmagervej er brandvej, og må derfor kun bruges til af- og pålæsning. Efterlad ikke delebiler på foreningens parkeringspladser.

Vær opmærksom på at udvise hensyn og respekt ved al færdsel på foreningens ejendom.

RYGNING

Rygning er ikke tilladt i opgange, kældre og andre indendørs fællesarealer.

SIKKERHED

Flugtveje må ikke blokeres og der må ikke opbevares genstande på trapper, reposer, i kældergange m.v. – udover alm. dørmåtte foran hoveddøren.

SKADER OG SKADEDYR

Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til varmemesteren.

Ved akut behov, skal det forsøges at kontakte varmemesteren inden der evt. kontaktes en håndværker. Kan du ikke få kontakt til varmemesteren, så skal denne kontaktes på den førstkommande hverdags morgen og informeres om situationen. Ved akut behov menes en situation som kan skade bygningen, eksempelvis et sprunget vandrør. Manglende strøm er ikke et akut behov.

Hvis du observerer rotter, bør du straks selv melde det til kommunen, og derefter sørge for at orientere bestyrelsen. Hvis du observerer andre skadedyr, eksempelvis mus, mår og væggelus, på foreningens ejendom, skal det straks anmeldes til varmemesteren.

SKILTNING

Andelsboligforeningen leverer navneskilte til dørtelefon, postkasse, og hoveddør. Disse bestilles gennem varmemesteren.

STØJ

Alt støjende adfærd bør som udgangspunkt bære præg af hensyntagen til de øvrige beboere.

I lejlighederne skal der være roligt efter kl. 21:00 søndag til torsdag og efter kl. 24:00 fredag og lørdag. I gårdene skal der være roligt efter kl. 20:00 søndag til torsdag og efter kl. 22:00 fredag og lørdag.

Støjende arbejde og brug af støjende maskiner må kun finde sted mellem kl. 08:00-20:00 på hverdage og 10:00-18:00 i weekender/helligdage.

Vinduer og døre skal holdes lukkede, når der høres musik, festes eller ved anden støjende adfærd, så andre beboere ikke generes unødigt af støj.

Naboerne skal orienteres senest 1 uge før ved opslag eller lignende, hvis du gerne vil holde fest eller udføre længerevarende støjende arbejde.

UDLUFTNING / FUGT

Trækkanalerne må ikke tilstoppes og det anbefales at der ikke stilles skabe, sofaer mv., tæt op ad ydervæggene. Udbedring af indvendige fugtskader der skyldes brugeradfærd, afholdes af andelshaver. For at undgå indvendig fugt henvises der til dokumentet "10 gode råd til udluftning".

VASK OG TØRRING

Vaskemaskiner og tørretumbler kan bruges i tidsrummet kl. 07:00 – 21:00.

Undgå at tørre tøj i boligen da det kan skabe fugtproblemer, men benyt altaner og tørrekældre. Der må kun installeres og benyttes kondensørretumbler.

VAND OG SANITET

Sørg for, at toiletter og vandhaner ikke løber af hensyn til ejendommens vandforbrug.

Rens afløb efter behov. Genstande, der kan forårsage tilstopning af afløbet, må ikke smides i toiletet.

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 30/5-2022 og revideret den 2/10-2023.