

---

# AB BOPARKEN

## BOLIGSELSKAB

Orientering om renoveringsprojektet  
Onsdag d. 7. oktober 2020

# Hvilke emner bliver der gennemgået?

- Præsensation af EKAS
- Projektets omfang
- Tidsplan og varighed
- Opsummering og spørgsmål



# Hvem er EKAS?

- EKAS er et rådgivende ingeniørfirma stiftet af Esben Kirkegaard i 1958
- EKAS arbejder primært for større boligforeninger og boligselskaber
- De væsentligste arbejdsområder er i den eksisterende bygningsmasse i form af tilstandsvurderinger, eftersyn, renoveringer og ombygninger
- EKAS beskæftiger 8 ingeniører og 7 bygningskonstruktører

Projektansvarlig er Michael Thomsen, Bygningskonstruktør

# Hvilken rolle har EKAS i projektet?

- Vi er hyret af AB Boparken og varetager jeres interesser
- Vi udfører totalrådgivning fra start til slut af projektet
- Rådgivningen omfatter: registrering, projektering, udbudsmateriale, indhentning af tilbud, byggeledelse, tilsyn, opfølgning på tidsplan og økonomi samt mangelgennemgang og afleveringsforretning
- Vi fører tilsyn med entreprenørens arbejde og sikrer kvaliteten
- EKAS har ikke egne håndværkere ansat

# Projektets omfang

Overordnet har projektet følgende omfang:

- Renovering af tagkonstruktionen
- Renovering af murværk
- Udskiftning af vinduer og altandøre
- Udskiftning af opgangsdøre og kælderdøre

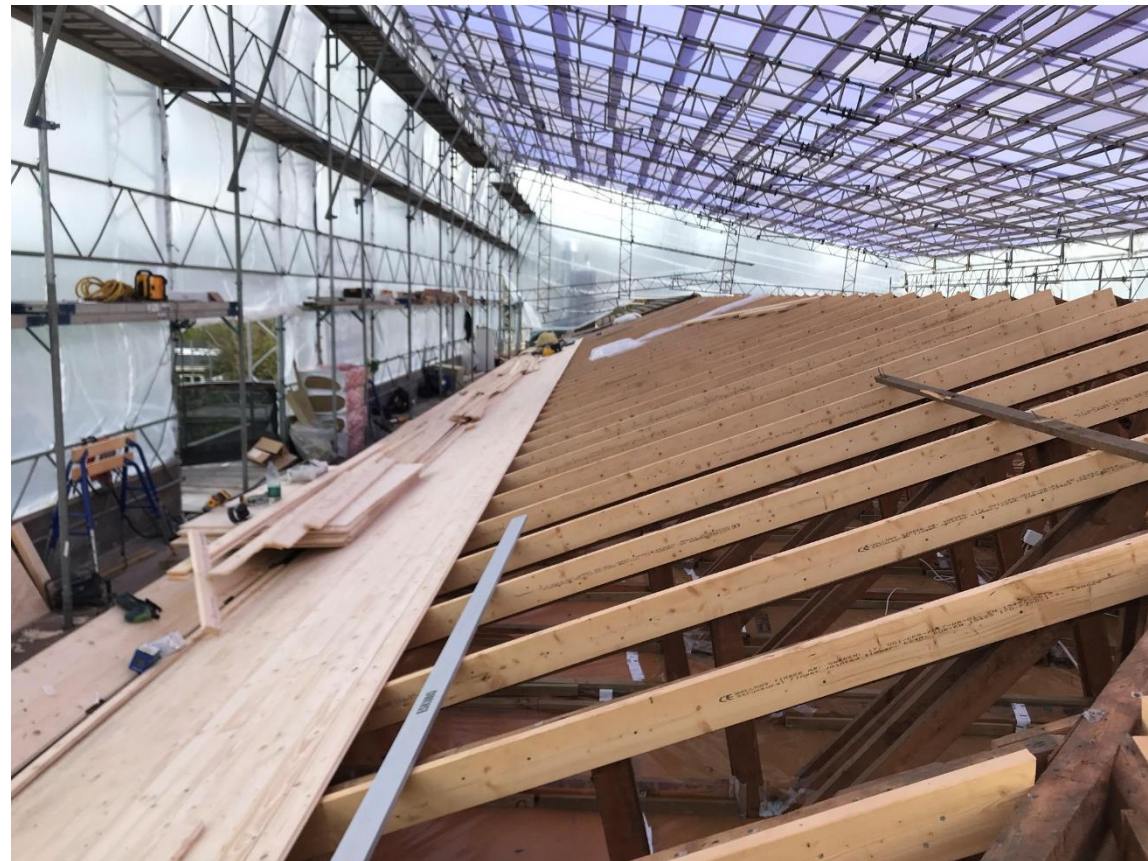
De enkelte dele uddybes på de følgende slides

# Tagrenovering – hvad omfatter det?

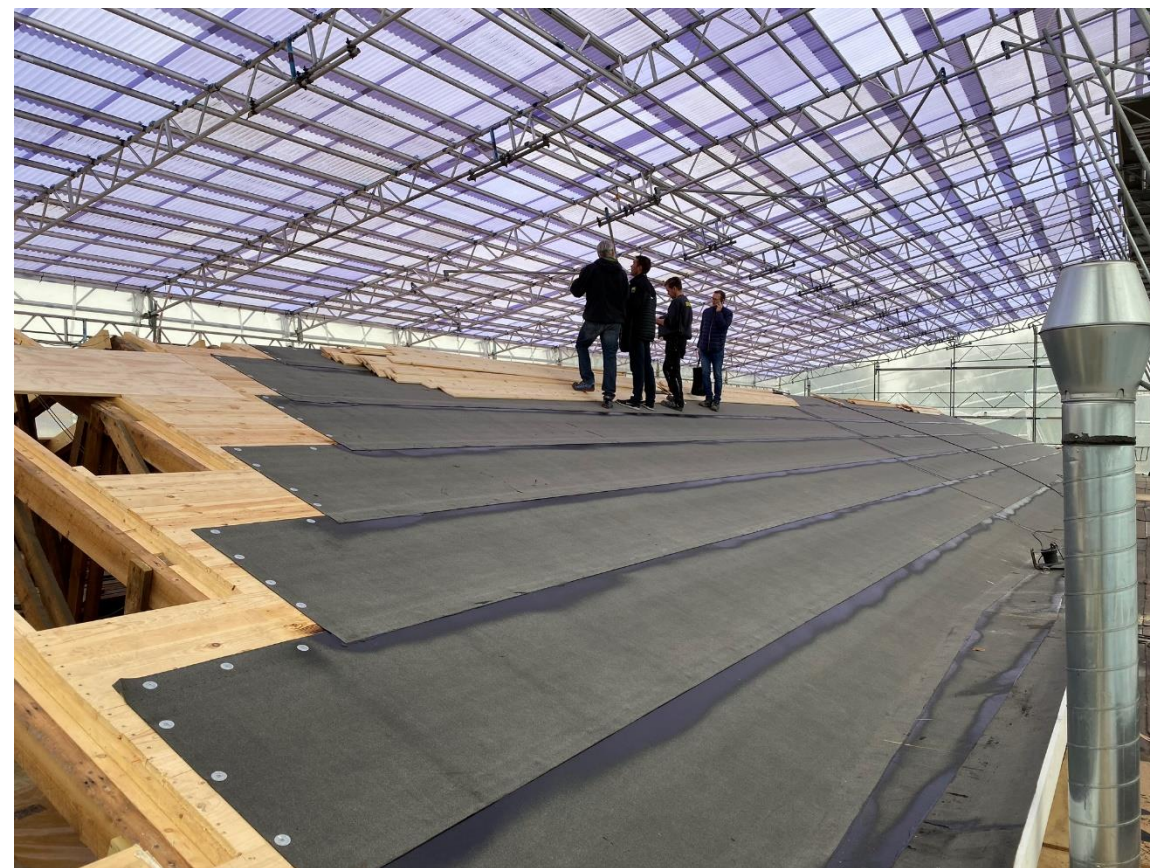
Når der udføres en tagrenovering omfatter det følgende arbejder:

- Nedrivning og bortskaffelse af tagpap, brædder, taghætter, ovenlys, tagrender og isolering – spær bevares og udbedres for evt. rådskeer
- Ny dampspærre
- Ny isolering med 350 mm mineraluld
- Forstærkning og opretning af spær, nyt bræddeunderlag til tagpap
- Udlægning af nyt tagpap i to lag
- Nye ovenlys i opgange – nye taghætter – nye tagrender og nedløb
- Afklaring af bæreevne for evt. kommende solceller

# Tagrenovering – hvordan foregår det?



# Tagrenovering – hvordan foregår det?





# Renovering af murværk

Når der udføres renovering af murværk sker følgende:

- Udkradsning af alle mørtelfuger i 25-30 mm dybde
- Fugning med ny mørtel
- Udskiftning af evt. defekte mursten



# Vinduer og altandøre

Følgende vinduer og altandøre er med i projektet

- Vinduer og altandøre i boliger på 1. sal
- Vinduer i stueplan
- Vinduer i kælder
- Vinduer i opgange
- Alle elementer udføres med 3 lags glas = kl. A isoleringsevne
- Alle elementer udføres i træ/alu konstruktion
- Der udføres nye elastiske fuger omkring alle vinduer og altandøre



# Opgangsdøre og kælderdøre

Følgende bliver udført

- Alle opgangsdøre og kælderdøre udskiftes
- Alle døre udføres i aluminium
- Glas udføres også i 3 lags glas
- Ny adgangskontrol med brikker i stedet for nøgler
- Hver brik kodes til de døre som den skal give adgang til
- Man kan spærre brikker som ikke længere er i brug



# Hvor lang tid tager det?

- Projekteringsfasen ca. 3 måneder
- Udbudsfasen ca. 1½ måned
- Kontraktfasen ca. 1 måned
- Bestillingsfasen for vinduer og døre ca. 2-2½ måned
- Forventet opstart byggeri er forår 2021
- Byggefase varer ca. 10-12 måneder



# Hvad med byggeplads?

- Der opstilles stillads om hele bygningen på alle blokke
- Der etableres fuld overdækning for at sikre et godt resultat ved tagrenovering og for at få en rationel arbejdsgang
- Indretning af byggeplads med mandskabsskure, materialeoplagring, affaldscontainere mm. fylder meget – og vil være generende for jer
- Endelig indretning af byggeplads aftales efterfølgende med bestyrelsen og entreprenøren

# Tak for opmærksomheden...

SPØRGSMÅL?

