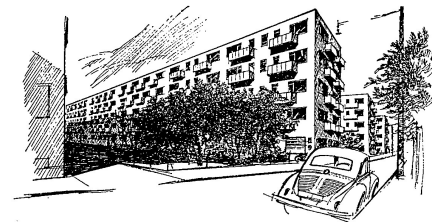


Oplysning om fortrydelsesret



De kan fortryde en aftale om køb af en andelsbolig, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår nedenfor.

Hvis De fortryder Deres køb, skal de give sælgeren eller dennes repræsentant skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. Fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Underretning om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant inden fristens udløb.

Hvis De vil fortryde købet, skal De betale et beløb (godtgørelse) på 1 % af den aftalte købesum til sælgeren. Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået for sælgeren af en ejendomsmægler, kan denne modtage beløbet på sælgeren vegne.

Hvis de har taget boligen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde i boligen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille boligen til sælgers disposition.

Hvis de har foretaget fysiske indgreb i boligen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre boligen til væsentlig samme stand som før indgrebet. Hvis der er sket beskadigelser eller forringelser af boligen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og af bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Januar 2005

Uddrag fra "Lov om Andelsboligforeninger og andre Boligfællesskaber" udleveres sammen med nærværende dokument.