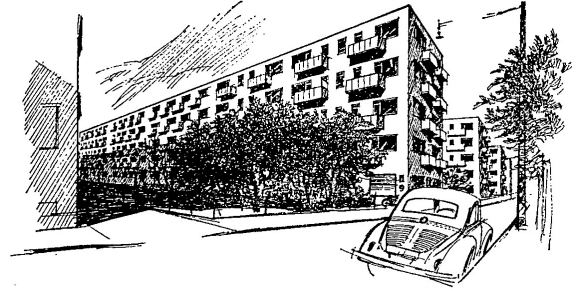


## Information til køber af andelslejlighed i A/B Boparken



### A/B Boparken

Tillykke med din nye andelslejlighed i A/B Boparken. Vi håber du vil blive glad for at bo her samt gøre dit til at gøre Boparken til en hyggelig andelsboligforening. For at gøre din indtræden som andelshaver så "smertefri" som muligt, har vi samlet en række praktiske oplysninger omkring købet i dette dokument.

Hvis du har spørgsmål efter at have læst det, kan du enten kontakte os telefonisk eller personligt i kontortiden mandag aften fra 18.30-19.30, eller du kan sende en mail til [venteliste@abboparken.dk](mailto:venteliste@abboparken.dk). I sidstnævnte tilfælde må du meget gerne oplyse dit telefonnummer i mailen, fordi vi vil ofte vælge at ringe og besvare dine spørgsmål - så vi også kan fortælle dig de ting, som du måske ikke lige har tænkt på.

#### **Du har skrevet under på købsaftalen - hvad sker der nu?**

Vi vil nu sende papirerne ind til vores administrationsselskab (Andelsbo), som vi tage hånd om papirarbejdet. Normalt vil de inden for en uges tid sende dig et brev med oplysninger om det præcise beløb du skal indbetale for at fuldføre handlen. Kontonummeret du skal indbetale til, vil også være oplyst, ligesom de også sender dig en boligaftale, som du skal underskrive og returnere til dem.

Har du skrevet under på købsaftalen i god tid før den officielle overtagelsesdato, vil de typisk først sende dig brevet cirka 14 dage før den officielle overtagelsesdato.

#### **Hvordan får jeg adgang til lejligheden?**

Normalt vil du kunne få adgang til lejligheden den 1. i overtagelsesmåneden. Er den 1. ikke en hverdag, vil du kunne få adgang den førstkommande hverdag. I alle tilfælde kræver det dog, at du har indbetalt beløbet for lejligheden **SENEST 5 HVERDAG** før du ønsker at få nøglerne udleveret - ellers kan vi ikke nå at få registeret betalingen, hvilket er et ufravigeligt krav før vi kan udlevere nøglerne til dig.

Det skal også understreges, at du under ingen omstændigheder må modtage nøgler direkte fra sælger. Det er i din egen interesse, fordi hvis du modtager nøgler fra sælger, så frasiger du dig automatisk retten til at få udbedret "skjulte fejl og mangler" - se mere herom nedenfor.

Nogle gange er sælger fraflyttet lejligheden i god tid forud for den officielle overtagelsesdato og ser derfor ikke noget problem i, at du overtager nøglerne hurtigt, f.eks. allerede den 15. i måneden før. Dette er normalt ikke noget problem, dog skal følgende være opfyldt:

- du må ikke modtage nøglerne direkte fra sælger
- købssummen skal stadig være indbetalt senest 5 hverdage før du ønsker nøglerne udleveret
- en eventuel deling af husleje er udelukkende en sag mellem dig og sælger.

## Skjulte fejl og mangler

Som køber har du 30 dage fra den officielle overtagelsesdato til at konstatere og påpege det der kaldes "skjulte fejl og mangler". Det er fejl ved lejligheden, som du ikke havde mulighed for at se, da du besigtigede lejligheden, f.eks. en stikkontakt der ikke virker, et stoppet afløb mm.

Hvis du konstatere skjulte fejl og mangler skal du meddele det til varmemesteren/bestyrelsen på skrift senest 30 dage efter overtagelsesdatoen. Foreningens varmemester vil da oftest komme op og besigtige din lejlighed og vurdere om det du har konstateret falder ind i kategorien skjulte fejl og mangler.

Er det det, da vil han vælge en af to løsninger:

- Er der tale om fejl på almindelige installationer (el-, vand- eller afløbs-installationer) eller fejl på altandøre/vinduer, da vil han bestille en håndværker til at udbedre skaden.
- Er der tale om fejl på de forbedringer, som du har betalt for i forbindelse med købet, f.eks. en opvaskemaskine, da vil du blive godtgjort en del af - eller hele - beløbet for forbedringen, så du selv enten kan reparere fejlen eller købe noget nyt.

Bestyrelsen anbefaler, at køber får foretaget et EL-tjek udført af en autoriseret EL installatør, såfremt dette er ikke foretaget af sælger i forbindelse med vurdering af lejligheden. Dette vil fremgå af vurderingsarket.

## Nøgelfuldmagt

Boparkens varmemester tilbyder at opbevare en af nøglerne til din lejlighed, som han så kan anvende ved akut opstået skade, f.eks. vandskade og lign. Derudover kan han også - **kun** efter aftale med dig - anvende den hvis der f.eks. skal håndværkere ind og reparere skader af forskellig karakter. Endelig kan du også ved den årlige varmeaflesning blot give ham besked om, at Brunata kan bruge nøglen, så du ikke selv behøver at være hjemme.

## TV og internet

Vores udbyder af TV og internet er Fibia og alle i foreningen betaler et grundbeløb på 119kr (2016 pris). For de 119kr kan du vælge om du vil købe TV grundpakken eller internet. Der er desuden adskillige muligheder for at opgradere både tv og internet samt tilkøbe telefoni. Inden du flytter ind skal du ringe til Fibia på 70292431 og tilmelde dig.

## El / Gas

Husk at tilmelde dig og oplyse dit cpr.nr hos Dong / Minol.

## Du må ikke udleje din lejlighed igennem airbnb

Det er blevet populært at udleje lejligheder i korte perioder igennem airbnb og lign. tjenester. Disse små hyppige udlejninger er i strid med foreningens interesse, som er at vores ejendom primært beboes af andelhaverne og kun under særlige omstændigheder fremlejes.

## Intranet

Hvis du ønsker flere oplysninger om Boparken og vores fællesfaciliteter, så gå ind på vores intranet på [www.boparken.dk](http://www.boparken.dk).

Velkommen til A/B Boparken  
Bestyrelsen