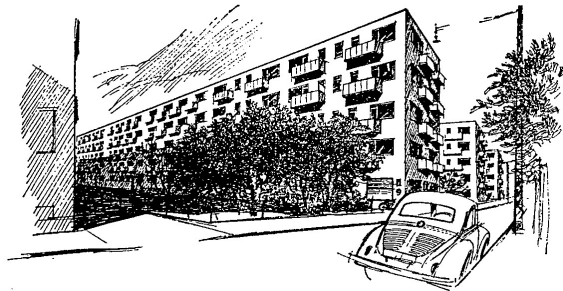


Information til sælger ved fraflytning



Før du opsigser din lejlighed

- Reglerne for opsigelse af lejemål følger vedtægterne, og opsigelsesvarslet er 3 måneder fra det førstkommande månedsskifte.
- Defekte/ulovlige installationer, mangler o.l. - vil blive istandgjort for fraflytters regning. Det er derfor vigtigt at du inden du sætter din lejlighed til salg overvejer om der er ting du skal have lavet. Vær opmærksom på at kun forbedringer foretaget *inden* bestyrelsens vurdering af lejligheden, kan indgå i forbedringssummen.
- Bestyrelsen anbefaler at sælger får udført et eltjek af en autoriseret El-installatør. Udgifter til El-tjek indgår ikke som en forbering, men eventuelle reparationer som skal foretages efterfølgende vil blive betragtet som forbedring til lejligheden.

Om selve opsigelsen

- Opsigelse af lejligheden skal ske skriftligt til bestyrelsen.
- Boparken finder en køber via ventelisten – men beboeren kan indstille en køber som beskrevet i vedtægterne (familie i ”lige linje”)
- Evt. lejede kælderrum følger ikke lejligheden.

Om bestyrelsens vurdering af lejlighedens forbedringer

- Foregår altid en mandag i kontorets åbningstid. Kontakt bestyrelsen for at aftale tid.
- Husk at have andelsbevis og regninger på forbedringer klar den dag hvor lejligheden skal vurderes. Se vurderingsreglerne på Boparkens hjemmeside www.boparken.dk.
- Ved afregning af lejligheden fratrækkes et salgsgebyr på 1.500 kr.

Om selve overdragelsen

- Skal ske senest kl. 12 på overdragelsesdagen (men gerne et par dage før) ved at samtlige nøgler - også til cykelkælder, afleveres til varmemesteren. Er overdragelsesdagen ikke en hverdag skal overdragelse senest ske førstkommande hverdag kl. 12.00.
- Mangler der nøgler i forhold til det udleverede antal, skiftes låsen for fraflytters regning.
- Lejlighed og kælderrum skal fremstå i tom, rengjort tilstand – husk altanerne. Eventuel lås på kælderrum skal være fjernet ved fraflytningen. Evt. ekstra rengøring og tømning af lejlighed/kælderrum vil blive udført af et rengøringsfirma på sælgers regning.
- Husk at afmelde Fibia, el og gas selv, for hvis indflytter ikke gør det, hænger du som sælger på regningen. Ved afmelding af el kan du med fordel oplyse navn og cpr.nr. på køber (står på salgsaftalen). Boparken sørger for aflæsning af varmemåler. Bemærk at der tilbageholdes et beløb der svarer til det tidligere forbrug af varme til varmeregnskabet (opgøres i september)
- Hvis du flytter internt, kan du låne vores trailer – det aftales med varmemesteren

Efter overdragelsen

- Efter overdragelse syner varmemesteren lejligheden og udarbejder en flytterapport. På flytterapporten noteres bl.a.: Manglende rengøring og misligholdelse af lejlighed, defekte/ulovlige installationer og evt. manglende nøgler.
- Der tilbageholdes som minimum 30.000 kr. (evt. mere, hvis lejligheden er misligholdt!) - til udbedring af evt. skjulte skader og mangler. Dette beløb udbetales ca. 10 uger efter overtagelse, med fradrag af eventuelle regninger for udbedring. Bemærk at en fraflyttende andelshaver har ikke krav på, selv at udføre en senere konstateret mangel / skade.